



YWCA Greater Newburyport Solicitud Previa para Vivienda Asequible

Gracias por considerar la Vivienda Asequible de YWCA. YWCA tiene cuatro opciones diferentes de vivienda asequible. Por favor, seleccione todas las que crea que son elegibles y a las que le gustaría postularse.

La vivienda asequible de la YWCA tiene tanto requisitos de elegibilidad de ingresos COMO muchas unidades tienen restricciones del programa o requisitos de elegibilidad descritos a continuación.. Completar una Pre-solicitud no garantiza la elegibilidad o calificación para un apartamento..

Instrucciones Previas a la Solicitud

- 1) Todos los miembros del hogar mayores de 18 años DEBEN firmar y fechar la última página de esta Pre-solicitud. Las Pre-solicitudes que no estén firmadas por todos los miembros del hogar serán devueltas sin revisión.
- 2) Por favor, complete todas las secciones de esta solicitud. No deje ninguna sección en blanco. Si una sección no le corresponde, coloque "N/A" en la sección..
- 3) Si cometes un error, por favor tacha el error, escribe la información correcta encima del error y firma al lado de la información correcta.
- 4) Puede devolver la solicitud en persona o por correo a YWCA Greater Newburyport, 13 Market Street, Newburyport, MA 01950. Por favor, consulte nuestro sitio web para conocer el horario actual de atención.
- 5) Una vez que su solicitud ha sido enviada, es su responsabilidad notificar por escrito a la YWCA sobre cualquier cambio de dirección, teléfono, correo electrónico, situación de ingresos o composición del hogar..
- 6) Periódicamente, YWCA actualizará sus listas de espera. Es su responsabilidad responder a estas actualizaciones de la lista de espera. No hacerlo resultará en que su hogar sea eliminado de la lista de espera..

Ponga una X en cada casilla que le corresponda a usted y a sus necesidades, incluyendo el tamaño del dormitorio. Se requerirá documentación de ingresos, estado de persona sin hogar (si es necesario), tamaño del hogar y más durante el proceso de solicitud.

Póngame en la lista de espera	Propiedades	Sin hogar	Vivienda Basada en la Comunidad	SRO 1 Persona solamente	Estudio de 1 o 2 personas	1 dormitorio 1 o 2 personas	2 habitaciones para 2 o 4 personas	3 habitaciones 3 o más personas
	Residences at Salisbury Square	Preferencia no requerida	Disponible					
	YWCA at Hillside	Preferencia no requerida						
	Apartamentos YWCA en la Calle Market	Requerido, excepto CBH	Disponible					

*El Programa de Vivienda Comunitaria (CBH) proporciona vivienda asequible para personas con discapacidades que están viviendo en instituciones y buscan una alternativa en la comunidad o aquellas que están en riesgo de institucionalización. El programa CBH busca garantizar que, a través de la disponibilidad del CBH, las personas con discapacidades puedan vivir de manera independiente en sus propios apartamentos.



YWCA Solicitud Previa de Vivienda de Alquiler Asequible

Para más información

Correo electrónico: Housing@ywcanewburyport.org

Teléfono: (978) 465-9922 TTD/TTY 508-990-2620
por favor imprime con claridad

A. Jefe de familia

Apellido Nombre

Dirección de correo Apartamento # Ciudad Estado Código Postal

Número de teléfono _____ Hogar _____ Célula _____ Trabajo _____

Correo electrónico _____

¿Cuál es la mejor manera de contactarte? _____ Teléfono _____ Correo electrónico _____ Texto _____ Correo _____

¿Tienes a alguien que te ayude con esta solicitud? _____ Sí _____ No

Si es así: Nombre de la persona que te ayuda. Nombre de la agencia de la persona que te está ayudando

Teléfono de la persona que te está ayudando Correo electrónico de la persona que te está ayudando

Que YWCA se ponga en contacto con la persona que te está ayudando? _____ Sí (please initial) _____ No



B. Composición del hogar

	Nombre	Relación con el Jefe	Fecha de nacimiento	Estudiante S/N
1		Jefe		
2				
3				
4				
5				
6				

Tenga en cuenta que debido al tamaño de las unidades, hemos establecido un tamaño máximo de hogar de 6

C. Marketing Afirmativo

(Opcional) Por favor, complete la siguiente sección para ayudarnos a cumplir con los requisitos de marketing afirmativo (Solo para fines informativos: las respuestas no afectarán su solicitud):

La raza del hogar (jefe de familia) es _____

- ☐ Negro o afroamericano
- ☐ Asiática
- ☐ Nativo Americano o Nativo de Alaska
- ☐ Nativo hawaiano o isleño del Pacífico
- ☐ Otro (no blanco)
- ☐ Blanco/Blanca

La etnicidad del hogar (jefe de hogar) es: _____

- ☐ Hispano o latino
- ☐ No Hispano o Latino



D. Su hogar (marque todas las opciones que correspondan)

- ☐ Yo/Nosotros vivimos en una institución debido a una discapacidad permanente y no soy cliente de DMH o DDS ni tengo derecho a la vivienda de FCF.
- ☐ Yo/Nosotros vivimos en riesgo de ser enviados a una institución debido a una discapacidad permanente y no somos un cliente de DMH ni de otro modo elegible para vivienda FCF.
- ☐ Carecemos de un lugar de residencia nocturna fijo, regular y adecuado.
- ☐ Yo/Nosotros vivimos en un lugar público o privado que no se utiliza ordinariamente como un alojamiento regular para dormir para seres humanos.
- ☐ Vivo / Vivimos en un motel, hotel, parque de casas rodantes o camping debido a la falta de alojamientos alternativos adecuados.
- ☐ Tengo/Nosotros tenemos una residencia principal nocturna en un refugio supervisado, operado pública o privadamente, o en alojamientos temporales.
- ☐ Yo/Nosotros compartimos la vivienda de otras personas debido a la pérdida de vivienda, dificultades económicas o una razón similar.
- ☐ Tengo / Tenemos una discapacidad sensorial que requiere adaptaciones visuales o auditivas.
- ☐ Tengo/somos una persona con una discapacidad de movilidad que requiere una unidad accesible para sillas de ruedas.

E. Ingresos Totales

El ingreso de un hogar es la cantidad total anticipada de dinero que recibirán TODOS los miembros del hogar en los próximos 12 meses, basado en sus ingresos actuales. Esto incluye salarios, propinas, bonificaciones, comisiones, pago militar, beneficios para veteranos, pagos de seguros por discapacidad, SSA, SSI, manutención de hijos, pensiones alimenticias, pensiones, pagos de subsidio por adopción, becas educativas, estipendios, becas, beneficios de sindicatos, desempleo, ingresos por cuenta propia, asistencia pública (excluyendo cupones de alimentos), intereses ganados sobre activos, anualidades, compensación de trabajadores y contribuciones recurrentes (como dinero que alguien te da para ayudar a pagar tus cuentas O te da como dinero de bolsillo O la persona paga tus cuentas directamente).

Por favor, indique **TODOS los Ingresos Brutos** (monto antes de deducciones por gastos o impuestos) de todos los miembros del hogar.

Miembro del hogar	Fuente de ingresos	Cantidad de ingresos	(Cantidad de ingresos)
		\$	Semanal/Mensual/Anual
		\$	Semanal/Mensual/Anual
		\$	Semanal/Mensual/Anual
		\$	Semanal/Mensual/Anual



F. Activos del hogar

Los activos incluyen cuentas corrientes y de ahorro, inversiones, acciones o bonos, fondos mutuos/cuentas fiduciarias, certificados de depósito, cuentas IRA (por ejemplo, 401K, 403B, Roth Keogh u otras inversiones para la jubilación), póliza de seguro de vida entera, bienes raíces. Si algún miembro del hogar actualmente posee propiedad, el monto total del capital en la vivienda se sumará al valor total de sus activos.

Valor de los activos del hogar: \$ _____
Ingresos ganados de activos: \$ _____

G. ¿El hogar tiene un vale de vivienda móvil federal o estatal?

_____ Sí _____ Sin Agencia: _____

La YWCA no discriminará en base al estado de titular de un voucher móvil. Esta pregunta se hace con el único propósito de 1) determinar la capacidad del hogar solicitante para pagar el alquiler de una unidad que no tiene un subsidio basado en el proyecto o 2) asesorar a los hogares solicitantes que están solicitando una unidad con un subsidio de alquiler basado en el proyecto que, si se mudan a tal unidad que ya tiene un subsidio, se les exigirá por su agencia de vouchers que renuncien a su voucher móvil.

H. Después de completar su Pre-Solicitud

Después de que la YWCA de Greater Newburyport reciba su Pre-Solicitud completada, haremos una determinación preliminar de elegibilidad basada en los criterios del programa y la información que proporcione. Si su hogar parece ser elegible para vivienda, su hogar será colocado en una o más listas de espera de acuerdo a su selección anterior. Pero esto no significa que su hogar se le ofrecerá un apartamento. Cada hogar debe ser evaluado para calificar para un apartamento.

Si su hogar no parece ser elegible según la información que proporcione, recibirá una carta denegando su Pre-Solicitud y no será colocado en la lista de espera. Le proporcionaremos una razón por la que su Pre-Solicitud fue denegada. Las instrucciones para la apelación estarán incluidas en su carta de denegación. Si no recibe ninguna información de la YWCA dentro de los 30 días calendario posteriores a la presentación de esta Pre-Solicitud, comuníquese con Housing@YWCANewburyport.org

I. Acercándose a la parte superior de la lista de espera/documentación

A medida que su solicitud se acerque a la parte superior de la lista de espera, YWCA requerirá documentación para verificar sus ingresos y sus activos. Si indicó que está sin hogar o discapacitado, YWCA requerirá verificación para asegurar el cumplimiento de las regulaciones del programa.



YWCA sugiere que comiences a reunir toda la documentación necesaria para calificar para vivienda ahora y que actualices la información continuamente. Esto será necesario para todos los programas de vivienda asequible, no solo para el nuestro.

J. Certificación de Solicitud y Consentimiento para la Liberación de Información

El jefe de familia debe inicializar cada uno de los siguientes elementos:

- _____ Yo/Nosotros certifico que la información en esta solicitud es verdadera y correcta según mi/nuestra mejor conocimiento y creencia bajo plena pena de perjurio.
- _____ Yo/Nosotros entendemos que la provisión de información falsa puede llevar a la inelegibilidad para el programa, así como a sanciones adicionales impuestas por agencias reguladoras.
- _____ Yo/Nosotros certificamos que entendemos que esto no es una oferta de vivienda y que cuando yo/nosotros lleguemos a la cima de la lista de espera, nuestro hogar necesitará completar una solicitud completa que incluirá documentación de ingresos, activos, composición del hogar y preferencias que se utilizarán para determinar si nuestro hogar es elegible y si se ofrecerá o no una unidad a nuestro hogar.
- _____ Certificamos que ningún miembro de nuestra familia tiene un interés financiero en el Desarrollo.
- _____ (Opcional) Yo/Nosotros permitimos que YWCA Greater Newburyport se ponga en contacto con la agencia que se encuentra en la página 1 de esta solicitud para ayudar con el proceso de solicitud.

No se considerarán completas las pre-solicitudes a menos que estén firmadas y fechadas por el solicitante y todos los **miembros del hogar adultos mayores de 18 años**.

FIRMA DEL SOLICITANTE

Fecha

FIRMA DEL CO-SOLICITANTE

Fecha

FIRMA DEL CO-SOLICITANTE

Fecha

FIRMA DEL CO-SOLICITANTE

Fecha

Las pre-solicitudes completadas pueden devolverse a las siguientes ubicaciones: en persona o por correo a: **YWCA Greater Newburyport - 13 Market Street - Newburyport, MA 01950**

